



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
CONSILIUL LOCAL

Tel: +40 0236 828.603 Fax: +40 0236 828.606
Str.Principală Nr.185, Comuna Tudor Vladimirescu, Cod 807295
Email: tudor_vladimirescu@gl.e-adm.ro www.tudor-vladimirescu.ro

PROIECT HOTĂRÂRE NR.
din data de 19.03.2025

privind: însusirea raportului de evaluare în vederea stabilirii chiriei pentru terenul intravilan arabil situat în Tarla 22, Parcela 135 comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați, în suprafață totală de 40171 mp

INITIATOR : Ioniță Antonel, primarul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 2673/19.03.2025 ;

Consiliul local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați întrunit în ședința ordinară în data de 25.03.2025;

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de primarul localității Tudor Vladimirescu, județul Galați, înregistrat sub nr. 2673 din 19.03.2025;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, înregistrat sub nr. 2674 din 19.03.2025;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1 din cadrul consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.2 din cadrul consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.3 din cadrul consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați nr. 27/26.06.2018 privind aprobarea Planului Urbanistic General Actualizat al comunei Tudor Vladimirescu și a Regulamentului Local de Urbanism;

Având în vedere Extrasul de carte funciară nr. 100804, nr. cadastral 1593;

Având în vedere Raportul de evaluare nr.1/03.03.2025 întocmit de către expert evaluator al proprietății imobiliare Floarea Savin, membru corporativ ANEVAR 15973/2025 ;

Iuând act de Legea nr. 273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.129, alin.(2), lit."c" și ale alin.(6), lit."b", din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit.a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1. – Se însușește Rapoartul de evaluare întocmit de expert evaluator al proprietății imobiliare Floarea Savin, membru corporativ ANEVAR 15973/2025, anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează :

- nr. 1/03.03.2025 - bunul imobil – teren intravilan în suprafață de 40.171 m.p., identificată în Tarla 22, Parcela 135, parținând domeniului privat al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, valoarea de piață a activelor estimată prin metoda comparației directe este de 112610 LEI/AN la data de 03.03.2025, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se imputernicește primarul comunei și compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați în vederea înregistrării în evidența contabilă a acestor active fixe.

Art.3. - Prezenta hotărâre va fi transmisă organelor în drept prin grija secretarului general al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

INIȚIATOR,
Primarul comunei Tudor Vladimirescu
Ioniță Antonel



A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping, stylized strokes.



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI

UAT COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU

Tel: +40 0236 828.603 Fax: +40 0236 828.606

Str.Principală Nr.185, Comuna Tudor Vladimirescu, Cod 807295

Email: tudor_vladimirescu@gl.e-adm.ro www.tudor-vladimirescu.ro

PRIMAR

Nr. 2673/19.03.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind : însusirea raportului de evaluare în vederea stabilirii chiriei pentru terenul intravilan arabil situat în Tarla 22, Parcela 135 comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați, în suprafață totală de 40171 mp

Subsemnatul Ioniță Antonel, primarul localității Tudor Vladimirescu, județul Galați va rog să dispuneți spre avizare și aprobare proiectul de hotărâre privind: însusirea raportului de evaluare în vederea stabilirii chiriei pentru terenul intravilan arabil situat în Tarla 22, Parcela 135 comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați, în suprafață totală de 40171 mp.

Avându-se în vedere adresa nr. 771/17.01.2025, înregistrată la instituția noastră cu nr. 389/17.01.2025 a CITADINA 98 S.A. Galați prin care solicită punerea la dispoziție a unui teren de aproximativ 35.000 mp având ca obiectiv organizare șantier pentru investiția «Modernizare drum existent DN 25, între Galați și Tudor Vladimirescu » , în conformitate cu prevederile art.333 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Drept urmare am procedat la întocmirea raportului de evaluare de către un expert evaluator - membru corporativ ANEVAR respectiv doamna Floarea Savin, după cum urmează :

- teren intravilan în suprafață de 40.171 m.p., identificată în Tarla 22, Parcela 135, aparținând domeniului privat al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, valoarea de piață a activelor estimată prin metoda comparației directe este de 112610 LEI/AN, 2.8 LEI/MP/AN, 28.032 LEI/HA/AN la data de 03.03.2025 ;

Raportul de evaluare îl supun analizării în vederea însușirii de către membrii Consiliului local, în cadrul ședinței ordinare a Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați din data de 25 martie 2025.

PRIMAR

Ioniță Antonel





ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UAT COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
Tel: +40 0236 828.603 Fax: +40 0236 828.606
Str.Principală Nr.185, Comuna Tudor Vladimirescu, Cod 807295
Email: tudor_vladimirescu@gl.e-adm.ro www.tudor-vladimirescu.ro

Nr. 2674/19.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
=====

**la proiectul de hotărâre privind: însusirea raportului de evaluare în vederea stabilirii
chiriei pentru terenul intravilan arabil situat în Tarla 22, Parcela 135 comuna Tudor
Vladimirescu, județul Galați, în suprafață totală de 40171 mp**

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu art.136, alin. (1) și alin. (8), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Primarul localității, domnul Ioniță Antonel, prezintă un referat propunând analizarea și însusirea raportului de evaluare în vederea stabilirii chiriei pentru terenul intravilan arabil situat în Tarla 22, Parcela 135 comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați, în suprafață totală de 40171 mp.

Avându-se în vedere adresa nr. 771/17.01.2025, înregistrată la instituția noastră cu nr. 389/17.01.2025 a CITADINA 98 S.A. Galați prin care solicită punerea la dispoziție a unui teren de aproximativ 35.000 mp având ca obiectiv organizare șantier pentru investiția « Modernizare drum existent DN 25, între Galați și Tudor Vladimirescu », în conformitate cu prevederile art.333 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ținându-se cont de faptul că obiectivele de ordin economic sunt atragerea de venituri la bugetul local, consider necesar și oportun însusirea raportului de evaluare în vederea stabilirii chiriei pentru terenul intravilan arabil situat în Tarla 22, Parcela 135 comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați, în suprafață totală de 40171 mp.

Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local.

Raportul de evaluare va fi supus analizării și însușirii în cadrul ședinței ordinare a Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați de către consilierii locali, din data de 25 martie 2025.

INSPECTOR

Palade Iuliana-Daniela